

報道関係者各位  
プレスリリース

2013年7月1日  
株式会社マチコエ

## ポイントサービスの開始について

株式会社マチコエ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：梶谷 勉、以下 マチコエ）は、「マチコエ！物件サロン(以下、物件サロン)」に会員登録しているユーザーを対象にしたポイントサービスを開始しました。

物件サロンとは、主に不動産管理会社およびその管理物件の入居者を対象とした、入居者の日々の暮らしをより快適なものにするコンシェルジュサービスです。管理会社と入居者の連絡ツールとして使える他、入居者同士や近隣に住まう方々と周辺スポットの口コミ情報等を共有ができたり、また、提携するパートナー企業のサービスをお得に利用する事が可能です。

このたび、物件サロンの付加機能として、以下2つのポイントサービスを開始します。

### 1、管理会社の独自ポイント発行

入居者に対して、管理会社の独自ポイントを発行する事が可能です。例えば、毎月の賃料支払いに応じて、システムで独自ポイントを自動発行する事ができます。入居者は、管理会社が指定する条件に従って、貯めたポイントを活用する事ができ、値引きや共通ポイントとの交換といった特典を受ける事ができます。これにより、管理会社は入居者の満足度向上に伴う物件の稼働率向上が期待できます。

### 2、優良な口コミ投稿をしたユーザーへの共通ポイント発行

各物件サロンごとに、優良な口コミをしたユーザーを当社独自のアルゴリズムで毎月選抜して、「マチコエ！PR部長（仮称）」に任命するゲーミフィケーションを開始します（特許申請中）。任命されたユーザーには、マチコエが主体となって、共通ポイントを毎月プレゼントします。これによって、入居者間での口コミ投稿数の増加や、更なるサービス利用の活性化が期待できます。

今回、「マチコエID」と「Yahoo! JAPAN ID」のID連携開始、およびTポイント連携開始に伴い、該当ユーザーに対してTポイントの発行を開始します。なお、Tポイント以外の共通ポイントについても選択できるように準備中です。

サービス開始にあたり、株式会社陽光都市開発（本社：神奈川県横浜市西区、代表取締役：田中 忍、JASDAQ上場）と共同で、まずは同社が賃貸管理するグリフィンシリーズの一部の物件（計7棟、約350世帯）にてテスト導入し、両社で効果検証等を行う予定です。

インターネットやスマートデバイスの普及で生活者のライフスタイルが変わり続ける中、マチコエは「幸せな日常を創造する」という理念のもと、不動産会社やユーザーから支持されるサービスの提供を目指してまいります。

## ■ 株式会社陽光都市開発について

会社名 : 株式会社 陽光都市開発  
代表者 : 代表取締役社長 田中 忍  
所在地 : 神奈川県横浜市西区高島2-6-32 日産横浜ビル8F  
事業内容 : 不動産の賃貸管理 不動産賃貸仲介・売買仲介 不動産企画販売  
URL : <http://www.yoko.co.jp/>

## ■ 会社概要

会社名 : 株式会社マチコエ  
代表者 : 代表取締役CEO 梶谷 勉  
所在地 : 東京都渋谷区広尾1-11-5 朝日広尾マンション802  
事業内容 : 地域コミュニティ『マチコエ』の開発/運営  
URL : <http://machikoe.com/>

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社マチコエ  
e-mail: [pr@machikoe.com](mailto:pr@machikoe.com)