

報道関係者各位  
プレスリリース

2013年4月9日  
株式会社マチコエ

## 「マチコエ！物件ガイド(β版)」の提供開始について

株式会社マチコエ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：梶谷 勉、以下 マチコエ）は、本日「マチコエ！物件ガイドβ版(以下、物件ガイド)」をリリースしました。

物件ガイドとは、主に賃貸マンションを保有・管理されている企業を対象とした物件プロフィールサイトの制作・運用サービスであり、仲介会社の方々に営業現場で販促ツールとして活用いただくことで、物件の稼働率アップが期待できます。スマートデバイスおよびPCから閲覧可能です。

物件ガイドの特長としては、以下のような点が挙げられます。

### 1、リッチな物件情報

豊富な写真と詳細な紹介記事で物件の魅力をアピールしつつ、入居者の検討をサポートする事が可能です。なお、ご希望に応じて、マチコエ編集部が物件取材も行います。

### 2、充実した地域情報

地域コミュニティ「マチコエ！」を運営する強みを活かして、物件周辺の詳細な地域スポット情報を提供可能です。

### 3、信頼できる入居者からの口コミ情報

対象物件の入居者向けコンシェルジュサービス「マチコエ！物件サロン」に会員登録しているユーザーに対して、対象物件の住み心地に関するアンケート調査等を行い、口コミ情報を集める事ができます。入居の確認が取れているユーザーに限定して口コミを集める事ができるため、ステマ等を抑止して、情報の信頼性向上を図れます。

サービス開始にあたり、株式会社陽光都市開発（本社：神奈川県横浜市西区、代表取締役：田中 忍、JASDAQ上場）と共同で、まずは同社が賃貸管理するグリフィンシリーズの一部の物件（計7棟、約350世帯）にて物件ガイドをテスト導入し、両社で効果検証等を行う予定です。

例： 「グリフィン横浜・山下公園式番館」の物件ガイド  
[http://machikoe.com/guides/griffin\\_y\\_yamashitakoen2](http://machikoe.com/guides/griffin_y_yamashitakoen2)

インターネットやスマートデバイスの普及で不動産の流通形態が大きく変わりつつある中、マチコエは健全なマーケット育成に貢献すべく、次世代型の不動産流通ソリューションを提供してまいります。

## ■ 株式会社陽光都市開発について

会社名 : 株式会社 陽光都市開発  
代表者 : 代表取締役社長 田中 忍  
所在地 : 神奈川県横浜市西区高島2-6-32 日産横浜ビル8F  
事業内容 : 不動産の賃貸管理 不動産賃貸仲介・売買仲介 不動産企画販売  
URL : <http://www.yoko.co.jp/>

## ■ 会社概要

会社名 : 株式会社マチコエ  
代表者 : 代表取締役CEO 梶谷 勉  
所在地 : 東京都渋谷区広尾1-11-5 朝日広尾マンション802  
事業内容 : 地域コミュニティ『マチコエ』の開発/運営  
URL : <http://machikoe.com/>

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社マチコエ  
e-mail: [pr@machikoe.com](mailto:pr@machikoe.com)